

הסכם תושבות

שנערך ונחתם בקיבוץ בית ניר ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: קיבוץ בית ניר
אגודה שיתופית שמספרה: 570014449
מד.נ. שדה גת, 7956000

(להלן: "הקיבוץ")

מצד אחד;

לבין: 1. _____, נושאת ת.ז. מס': _____

2. _____, נושא ת.ז. מס': _____

(להלן ביחד ולחוד: "התושבים")

מצד שני;

הואיל והתושבים הינם חברים / תושבי קבע בקיבוץ ניר יצחק ונדרשים למגורים זמניים בהיותם מפונים מקיבוץ כפר עזה בשל מתקפת החמאס מיום 07.10.2023 ומלחמת חרבות ברזל, והקיבוץ נכון לאפשר להם מגורים בדירה כהגדרתה להלן בקיבוץ;

והואיל והתושבים אינם חברי קיבוץ ואינם מועמדים לחברות בקיבוץ;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר ולפרט את זכויותיהם והתחייבויותיהם בתקופת התושבות כהגדרתה להלן, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים הכלולות בו, ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

1.3. הוראות הסכם זה תגברנה בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה על הוראות נספח כלשהוא המצורף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן נקבע באותו נספח במפורש, כי הוראותיו גוברות.

1.4. במקרה שיקבע כי הוראה כלשהיא בהסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי להביא לבטלות של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או על אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות כאמור.

1.5. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים והוא בא במקום כל מצג, מו"מ התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד מועד חתימת הסכם זה בין הצדדים, אם היו כאלה, בין בכתב או בין בעל-פה.

1.6. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ובשום מקרה לא ישמשו לצורך פרשנות הסכם זה.

2. מעמד התושבים ותקופת התושבות

- 2.1. התושבים מאשרים כי ידוע להם כי בהיותם תושבים זמניים בקיבוץ זכויותיהם הינן זכויות של בני רשות בלבד ולתקופה קצובה מראש החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת התושבות").
- 2.2. חודשיים לפני תום התקופה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אם ברצונם בכך, יפנו התושבים לקיבוץ בבקשה בכתב להאריך את הרשות לתקופה נוספת. ככל הניתן יאפשר הקיבוץ הארכת תקופת התושבות בהתאם למבוקש (להלן: "התקופה המוארכת").
- 2.3. ייעתר הקיבוץ לבקשה להאריך תקופת התושבות כאמור, שמורה לקיבוץ הזכות לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף סעיפים לתנאי ההסכם בהתאם לשיקול דעתו ולהתאימם לתקופת התושבות המוארכת.
- 2.4. היה והקיבוץ יחליט שלא להאריך את תקופת התושבות מתום תקופת התושבות, יודיע זאת לתושבים בהקדם האפשרי, ועד 7 ימים מיום הודעת התושבים כאמור בסעיף 2.2 לעיל, וזאת על מנת לאפשר לתושבים להיערך להעתקת מגוריהם.
- 2.5. מוסכם, כי לצורך פינוי הדירה כהגדרתה להלן, בתום תקופת התושבות, ובלבד שההסכם לא הוארך כאמור בסעיף 2.2 לעיל, לא יהיה צורך במתן כל הודעה נוספת מהקיבוץ לתושבים הואיל והודעה כאמור נמסרת בזה לתושבים והתושבים מאשרים בזה את קבלתה.
- 2.6. על אף האמור לעיל, רשאים התושבים לסיים את התושבות ולהודיע על כך לקיבוץ בהודעה מוקדמת בת 90 יום. בהתאמה וככל שהדירה תהיה נדרשת לקיבוץ, יהיה הקיבוץ רשאי להודיע לתושבים על סיום התושבות בהודעה מוקדמת בת 90 יום. הודעות לפי סעיף 2.6 זה תהיינה בכתב.
- 2.7. התושבים מצהירים כי ידוע להם כי בתקופת התושבות ובתקופה המוארכת, מעמדם בדירה כהגדרתה להלן, הינו של תושבים ארעיים בלבד, וככאלה זכויותיהם הינן של בני רשות לתקופת התושבות והתקופה המוארכת לפי העניין. התושבים מצהירים כי לא יוקנו להם בכל מקרה, זכויות נוספות מאלו המוקנות למי שהינם בני רשות ו/או זכויות נוספות מאלה הקבועות בהסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לפי העניין.
- 2.8. דיני הגנת הדייר לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו, לא יחולו על הסכם זה ובפרט על זכויות התושבים בקשר לשימוש בדירה.
- 2.9. התושבים מתחייבים לשמור על כל הוראות הדין והוראות רשויות הקיבוץ המוסמכות באשר לזכות השימוש ו/או המגורים בדירה.

3. מגורים

- 3.1. התושבים יתגוררו בתקופת התושבות בדירה שתועמד לשימושם על ידי הקיבוץ, הממוקמת על מגרש מס' _____ לצרכי מגוריהם ומגורי ילדיהם בלבד (לעיל ולהלן: "הדירה").
- 3.2. התושבים מצהירים כי ידוע להם כי הינם בני רשות בלבד בדירה, וכי הובהרה להם משמעות היותם בני רשות, וכי הסכומים שישולמו על ידם לקיבוץ בתקופת התושבות מכל סוג, על פי כל הוראה בהסכם זה אין בהם כדי לרכוש זכויות קנייניות ו/או מוגנות כלשהן בדירה, מעבר לרשות שימוש בדירה על פי הסכם זה. כך גם אין בויתור על תשלום בגין דמי שימוש בדירה כדי להקנות לתושבים כל זכות פרט לרשות השימוש בדירה.
- 3.3. התושבים מתחייבים שלא להעביר, להעניק, להשכיר, לשתף או להרשות את הנאת השימוש ו/או החזקה ו/או כל זכות אחרת מזכויותיהם עפ"י הסכם זה, בדירה או בחלק ממנה, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל צורה שהיא, אלא ברשות הקיבוץ בכתב ומראש.

3.4. התושבים מצהירים כי ידוע להם שבעת סיום תקופת התושבות או התקופה המוארכת ופינוי הדירה, על התושבים להשאיר את כל הציוד המצוי בדירה ואשר הועמד לשימוש כשהוא פנוי ותקין לשביעות רצון הקיבוץ.

3.5. התושבים מצהירים כי בכפוף לשיפוץ כאמור בסעיף 3.5 לעיל, הדירה מתאימה למגוריהם וכי הם מוותרים על כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לדירה, לרבות אי התאמה ו/או ברירה מחמת מום.

4. החזקת הדירה וסביבתה וביטוח

4.1. התושבים מתחייבים לעשות שימוש בדירה באופן סביר, זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בה, וכל פעם שיגרם איזה נזק או קלקול בדירה ו/או במבנה או בכל חלק הקשור בהם, לתקן מיד על חשבונם כל נזק או קלקול כזה.

במקרה והתושבים לא ימלאו אחר הוראות סעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי, מבלי לפגוע בזכותו לכל תרופה ו/או סעד אחר על פי כל דין, לתבוע מהתושבים, הן בתקופת התושבות, הן בתקופה המוארכת והן לאחריה, את המחיר המשוער של התיקונים ו/או ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק.

4.2. התושבים יהיו פטורים מלתקן נזקים הנובעים משימוש רגיל וסביר בתקופת התושבות ובתקופה המוארכת, לפי העניין, והאחריות לתיקון נזקים הנובעים מבלאי שוטף של הדירה או כתוצאה משימוש סביר בדירה, תחול על הקיבוץ, אשר יבצע את התיקון תוך פרק זמן סביר מרגע שניתנה לו הודעה בכתב על כך על ידי התושבים.

4.3. התושבים יהיו אחראיים לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לדירה ו/או לקיבוץ ו/או לצד ג' כלשהו והנובעים ממעשי התושבים ו/או ממחדליהם, לרבות מעשי ו/או מחדלי אורחיהם, מוזמניהם ואנשים אחרים מטעמם ולרבות בשל ביצוע עבודות השיפוץ.

4.4. התושבים מתחייבים לבטח על חשבונם את רכושם המצוי בדירה (תכולת הדירה), ובכל מקרה פוטרים התושבים את הקיבוץ מכל אחריות מכל מין וסוג לנזק ו/או אבדן שהיא בקשר עם רכושם כאמור, ולא תהיינה להם כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מהקיבוץ לעניין זה.

4.5. התושבים מתחייבים לדאוג לניקיון חלקת הגינה סביב הדירה, לרבות ניכוש ו/או כיסוח עשבים שוטים ו/או קוצים, וכל פעולה אחרת הנדרשת לשמירת הנוי בחלקת הגינה על פי הוראות הקיבוץ.

4.6. יימנעו התושבים מביצוע הפעולות כאמור, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע הפעולות בעצמו, והתושבים יחוייבו בסכום של _____ ש"ח לחודש שישולמו במועד האמור 5.3 להלן.

4.7. ההוראות המפורטות בסעיף 4 זה, הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

5. תמורות ותשלומים

5.1. התושבים יהיו פטורים מתשלום דמי שימוש בדירה .

5.2. התושבים ישלמו לקיבוץ את תמורת השירותים והשימוש בתשתיות המפורטים להלן, עד ה- 10 לכל חודש העוקב לאחר חודש קבלת השירות, בהתאם לחשבונות שימציא הקיבוץ, כמפורט להלן:

5.2.1. בגין שימוש במים יחוייבו התושבים על פי מד מים המותקן בדירה על פי צריכה חודשית או דו חודשית (כנהוג במקום) כפי שנקראה במד המים.

5.2.2. בגין ארנונה, יחוייבו לפי מחירי הארנונה המתעדכנים מעת לעת, המתקבלים ממועצה אזורית יואב.

5.2.3. בגין שירותי האגודה הקהילתית - "תושבי בית ניר - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ (לעיל ולהלן: "האגודה הקהילתית"), המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח א'** להסכם זה בסך של _____ ש"ח לתושב.

5.2.4. בגין שימוש חשמל על פי צריכה, על פי פעימות מונה שבדירה.

5.2.5. בגין שימוש בגז על פי צריכה, על פי קריאת מונה שבדירה.

5.2.6. בגין קנייה במרכולית הקיבוץ בהתאם לחשבונות שימציא הקיבוץ לתושבים.

5.2.7. בגין שימוש באינטרנט, ככל שיבקשו התושבים שירות זה, בהתאם לחיוב שימציא להם הקיבוץ.

5.2.8. בגין שימוש בשירותי כביסה, ישלמו התושבים בהתאם למס' הק"ג שכובסו עבורם ועל פי התעריף שנקבע על ידי הקיבוץ לק"ג כביסה.

(להלן ביחד: "תמורת השירותים").

5.3. תמורת השירותים תשולם לקיבוץ באמצעות "הרשאה לחיוב חשבון" שתינתן על ידי התושבים לטובת חיוב חשבונם עד ליום 10 לכל חודש בגין תמורת השירותים עבור החודש השוטף, לזכות חשבון הבנק של הקיבוץ, בבנק _____, סניף _____, מס' החשבון _____ על שם קיבוץ בית ניר.

5.4. התושבים מתחייבים כי בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליהם על פי הסכם זה, יישאו בכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בדירה למשך כל תקופת התושבות, ובמועד הקבוע לתשלום על פי דין, ו/או על פי דרישת התשלום. היה ודרישת התשלום תופנה לקיבוץ, יידרשו התושבים לשלם את סכום הדרישה לקיבוץ במועד שתוצג להם דרישת התשלום כאמור.

5.5. כל סכום שהתושבים חייבים בו על פי הסכם זה, אשר לא ישולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה וריבית בשיעור של הריבית הנהוגה בבנק הבינלאומי על משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד (להלן: "ריבית פיגורים"), החל מהמועד הקבוע בהסכם זה לתשלום ועד לפרעונו לידי הקיבוץ בפועל.

5.6. התושבים מסכימים כי ספרי החשבונות של הקיבוץ וכן דרישות התשלום שיוצאו להם, יהיו הוכחה מספקת לנכונותם לצורך התשלומים אותם חייבים התושבים לקיבוץ, וכי אלה יחשבו למסמך בכתב ולסכום קצוב כמשמעותם בתקנות סדר הדין האזרחי.

5.7. מוסכם כי הקיבוץ יהא רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שהוא חב לתושבים ו/או למי מהם (לרבות שכר העבודה, אם התושבים עובדים בקיבוץ, בהתאם להוראות הדין), את התמורה שעל התושבים לשלם לו עפ"י הסכם זה, בין בגין דמי אחזקה, שירותים, דמי נזק וכיו"ב בגין כל תמורה אחרת.

5.8. בקשר עם חינוך ילדיהם של התושבים בקיבוץ, נחתם או ייחתם בין התושבים לבין האגודה הקהילתית הסכם נפרד, והתושבים ינהגו על פי הקבוע שם. תשלום למערכת החינוך יהיה בסך של 4,000 ₪ לחודש ובנוסף כל ילד ע"פ המסגרת אליו ישתייך.

5.9. התושבים יפקידו בידי הקיבוץ שלושה שיקים חתומים על ידם ללא תאריכי פירעון, כשהסכום הנקוב בכ"א מהשיקים הוא 500 ש"ח. אם לא יפרעו התושבים תשלום מתשלומיהם, יהיה רשאי הקיבוץ להציג את השיקים לפירעון. כמו כן יהיה רשאי הקיבוץ להציג את השיקים לפירעון, אם יפרו התושבים הוראה מהוראות הסכם זה.

- 5.10. ידוע לתושבים כי הקיבוץ יעמיד שירותי בריאות באמצעות מרפאת הקיבוץ רק למי שהינם חברי קופת החולים הכללית כמתחייב מהוראות הדין.
- 5.11. זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. שמירה על אורח חיים קיבוצי

- 6.1. התושבים מתחייבים לנהוג על פי אורחות החיים המקובלות בקיבוץ, בהתאם לכללי ההתנהגות כפי שנקבעו ו/או יקבעו על ידי הקיבוץ מעת לעת. התושבים מתחייבים למלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ ובעלי התפקידים בו.
- 6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייבים התושבים שלא לארח בקיבוץ אורחים לתקופה העולה על שבוע ימים מבלי לקבל את אישור הקיבוץ מראש.
- 6.3. התושבים מתחייבים להחנות את רכביהם במקומות מורשים ו/או במגרשי החניה המוסדרים בתחומי הקיבוץ.
- 6.4. התושבים לא יחזיקו בקיבוץ בעל חיים כלשהו ללא הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב. הקיבוץ רשאי לסרב לבקשת התושבים להחזיק בעל חיים, וכן הוא רשאי להתנות את החזקת בעל החיים בהמצאת אישור על חיסונים ווטרינריים שוטפים ובהמצאת ביטוח תקף כנגד כל נזק שייגרם ע"י בעל החיים וכו'. היה ונתן הקיבוץ את הסכמתו, רשאי הקיבוץ להתנותה, להגבילה או לבטלה לפי שיקול דעתו, בכל עת.
- 6.5. התושבים מתחייבים שלא לגרום למטרדי רעש בקיבוץ ולפעול בהתאם להוראות כל דין בעניין מטרדי רעש ומטרדים בכלל לרבות בין השעות 16:00-14:00 ולאחר השעה 23:00.
- 6.6. התושבים מצהירים כי כל התחייבויותיהם האמורות בסעיף זה הינן גם בשם אורחיהם, המוזמנים על ידם לרבות בני משפחה ובהתאם, הם מתחייבים לדאוג לקיומן גם על ידי אלה.
- 6.7. צריכת אלכוהול הגורמת לשכרות ו/או צריכת סמים בתחומי הקיבוץ אסורה בתכלית איסור. התושבים מצהירים ומתחייבים שלא יחזיקו ו/או יצרכו ו/או יגרמו לאחרים להחזיק ו/או לצרוך סמים בתחומי הקיבוץ.

7. אירוח

- 7.1. התושבים יהיו זכאים לארח בדירה אורחים הבאים אליהם במספר, בתכיפות ולזמן סביר, כמקובל בקיבוץ, ללא כל תשלום נוסף מצידם, כל עוד לא הוחלט אחרת ברשויות הקיבוץ המוסמכות.
- 7.2. אירוח החורג מן האמור בסעיף 7.17.1 לעיל, יעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מיוחד מן הקיבוץ בכתב ומראש, ובתנאים שיקבעו על ידי הקיבוץ על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.3. הקיבוץ יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע תנאים חדשים ו/או אחרים, בכל הקשור באירוח אורחים על ידי התושבים.
- 7.4. התושבים מצהירים ומסכימים כי ידוע להם כי האחריות לשלומם ורכושם של אורחיהם הינה אחריותם הבלעדית, והתושבים פוטרים את הקיבוץ מכל אחריות לכל נזק מכל סוג שהוא, הן לרכוש והן לגוף, העלול להיגרם לאורחים במהלך שהותם בקיבוץ.
- 7.5. התושבים מתחייבים לשפות את הקיבוץ בגין כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, אשר תופנה אל הקיבוץ ככל שתופנה, ע"י האורחים ו/או מי מטעמם, בכל הנוגע לאירוח בקיבוץ בכל זמן שהוא, לרבות בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

7.6. ההוראות המפורטות בסעיף 7 זה, הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. חובות והתחייבויות של התושבים כלפי צדדים שלישיים

8.1. התושבים מצהירים כי הם בעלי יכולת כלכלית וכספית למלא את כל התחייבויותיהם על פי הסכם זה.

8.2. התושבים מצהירים כי לא תלוי ועומד נגדם כל הליך משפטי, וככל שידוע להם אין בכוונת גורם נכון למועד חתימת הסכם זה, לפתוח בהליכים משפטיים נגדם.

8.3. התושבים מצהירים כי במועד חתימת הסכם זה אינם ערבים להתחייבויות צד שלישי כלשהו.

8.4. התושבים יישאו, באופן בלעדי, באחריות לתשלום כל חוב ו/או ערבות ובאחריות לכל הליך משפטי שיתנהל נגדם.

9. סיום ההסכם או ביטולו

9.1. הסכם זה ניתן לביטול ו/או לסיום בקרות אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן:

9.1.1. בתום תקופת התושבות או והתקופה המוארכת לפי העניין.

9.1.2. במקרה של הפרת הוראה מההוראות הסכם זה על ידי התושבים ולאחר שניתנה להם התראה מוקדמת בכתב, סבירה לפי העניין, ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא תוקנה ההפרה ו/או בוצעה ההתחייבות לפי העניין.

9.1.3. אם התנהגו התושבים ו/או בני משפחתם ו/או מוזמניהם באורח הנוגד את אורחות חיי הקיבוץ, והקיבוץ הודיע להם כי עליהם לפנות את הדירה ואת הקיבוץ. הוראת סעיף זה תחול גם אם יסתבר כי התושבים או מי מבני משפחתם או אורחיהם, נוהג באלימות או בשכרות, אשר לדעת הקיבוץ אינה מאפשרת את המשך שהות התושבים ומשפחתם בקיבוץ.

9.1.4. במקרה והתושבים לא שילמו לקיבוץ את התשלומים המגיעים לקיבוץ מהם על פי הסכם זה, ולאחר מתן התראה של 30 ימים, ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא שילמו התושבים את מלוא התשלום המגיע מהם לקיבוץ.

9.1.5. במקרה והתושבים יודיעו לקיבוץ על רצונם להביא הסכם זה לכלל סיום, ובלבד שהתושבים נתנו הודעה בכתב לקיבוץ כאמור לעיל (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת"). במהלך כל תקופת ההודעה המוקדמת, יחולו על התושבים כל התחייבויותיהם על פי הסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע, תשלום התמורה והתשלומים לקיבוץ, כמפורט בסעיף **Error!** Reference source not found. לעיל.

9.2. עם סיומו וביטולו של הסכם זה, התושבים מתחייבים לפנות את הדירה ולעזוב את תחום הישוב הקיבוצי בתום ההסכם או במועד הנקוב בהתראה או לאחר מתן הודעת הביטול, והכל בהתאם לאמור בסעיף זה.

9.3. התושבים מתחייבים להחזיר את הדירה לרשות הקיבוץ כשהיא נקייה ופנויה מכל חפץ ואדם ובמצב טוב וסביר כפי שקבלו אותה מידי הקיבוץ, ובכפוף לבלאי סביר. אם יפרו התושבים את התחייבותם כאמור, והדירה לא תהיה נקייה ופנויה כאמור, יהיה הקיבוץ רשאי לחייב את התושבים בהוצאות הניקיון והפינוי בסך של עד 1500 ש"ח, ולעשות שימוש לצורך כך בשיקים, כאמור בסעיף 5.10 לעיל.

9.4. מובהר בזאת כי ביטול ההסכם ו/או סיומו בדרך של אי חידוש לא יהיה בו כדי להביא לביטולן או בטלות של הוראות ההסכם המתייחסות לתקופה שלאחר הביטול כאמור.

9.5. יפנו התושבים את הדירה שלא על פי התנאים הנקובים בסעיף 9 זה, יהיה הקיבוץ זכאי לעשות שימוש בשיקים שהפקידו התושבים בידי הקיבוץ כאמור בסעיף 9.95.9 לעיל.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים התושבים לשלם לקיבוץ בגין כל יום באיחור פינני הדירה ועזיבת שטח הקיבוץ סך של 100 ₪ (במילים: 100 מאות) ש"ח (צמוד למדד הידוע ביום חתימת ההסכם) כפיצוי מוסכם מראש. אין באמור לעיל כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך שהייתם של התושבים בדירה ובקיבוץ מעבר לאמור בהסכם זה.

10. כללי

10.1. התושבים מצהירים כי ידוע להם כי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי להקנות להם מעמד של חברים או מועמדים לחברות בקיבוץ, בין במפורש ובין במשתמע.

10.2. התושבים מסכימים ומאשרים כי נציגי הקיבוץ בתאום מוקדם עמם, יכנסו לדירה מעת לעת לבדוק את מצבה ובהמשך לקראת סיום תקופת הסכם זה לצורך הצגתה לתושבים אחרים.

10.3. לא יראו את הקיבוץ כמי שוויתר על זכות שקמה לו על פי הסכם זה, אם יבחר שלא לאוכפה על התושבים ו/או בשל העובדה שנתן לתושבים אורכה לביצוע התחייבות שהופרה על פי ההסכם. הצדדים לא ילמדו גזירה שווה מוויתור או משיהוי במקרה אחד, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

11. ישוב מחלוקות

כל מחלוקת שתתעורר בקשר להסכם זה, לרבות עריכתו, מילוויו וסיומו, אשר הצדדים לא יישבו בכוחות עצמם, תועבר לבירור בפני מגשר, שייבחר בהסכמה בין הצדדים או באמצעות באי כוחם. לא צלח הליך הגישור או הודיע צד למשנהו כי אינו מעוניין בהליך הגישור, מכל סיבה שהיא, תועבר המחלוקת לבירור בפני בית המשפט המוסמך.

12. הודעות וכתובות

לצורך הסכם זה כתובות הצדדים תהיינה:

הקיבוץ - קיבוץ בית ניר, ד.ג. שדה גת 7956000, דוא"ל: _____.

התושבים - בתקופת חלותו של הסכם זה בקיבוץ, דוא"ל: _____ ולאחריה ב- _____.

כל הודעה שישלח צד למשנהו, בדואר רשום בישראל, לכתובות דלעיל, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 4 ימי עסקים ממועד מסירתה למשלוח, אם נמסרה ביד עם קבלתה, ואם נשלחה באמצעות דוא"ל תוך 24 שעות ממועד שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על שליחתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התושבים

הקיבוץ

**נספח א'
שירותי האגודה הקהילתית**