

הסכם תושבות

שנערך ונחתם בקיבוץ בית ניר ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: קיבוץ בית ניר
אגודה שיתופית שמספרה: 570014449
מד.נ. שדה גת, 7956000

(להלן: "הקיבוץ")

מצד אחד;

לבין: 1. _____, נושאת ת.ז. מס': _____

2. _____, נושא ת.ז. מס': _____

(התושב ומשפחתו יקראו להלן ביחד ולחוד: "התושב")

מצד שני;

הואיל והתושב פנה לקיבוץ להתיר לו לשהות בקיבוץ במעמד של בר-רשות ולהתגורר בדירה בקיבוץ;

והואיל והתושב ו/או מי מבני משפחתו אינם חברי קיבוץ ואינם מועמדים לחברות בקיבוץ;

והואיל והקיבוץ נענה לבקשתו של התושב והכל בכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר ולפרט את מעמדו של התושב בקיבוץ בתקופת תושבות ואת זכויותיהם והתחייבויותיהם כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים הכלולות בו, ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

1.3. הוראות הסכם זה תגברנה בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה על הוראות נספח כלשהוא המצורף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן נקבע באותו נספח במפורש, כי הוראותיו גוברות.

1.4. במקרה שיקבע כי הוראה כלשהיא בהסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי להביא לבטלות של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או על אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות כאמור.

1.5. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים והוא בא במקום כל מצג, מו"מ התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד מועד כריתת הסכם זה בין הצדדים, אם היו כאלה, בין בכתב או בין בעל-פה.

1.6. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ובשום מקרה לא ישמשו לצורך פרשנות הסכם זה.

2. מעמד התושב ותקופת התושבות

- 2.1. התושב מצהיר כי הובהר לו שמעמדו בקיבוץ בתקופת התושבות הינו של תושב ארעי וכי בתור שכזה זכויותיו הינן של בר רשות בלבד ולתקופה קצובה מראש החל מ- _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת התושבות").
- 2.2. חודשיים לפני תום התקופה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אם ברצונו בכך, יפנה התושב לקיבוץ בבקשה בכתב להאריך את הרשות לתקופה נוספת. שמור לקיבוץ שיקול הדעת הבלעדי אם להיעתר לבקשה אם לאו (להלן: "התקופה המוארכת").
- 2.3. ייעתר הקיבוץ לבקשה להאריך תקופת התושבות כאמור, שמורה לקיבוץ הזכות לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף סעיפים לתנאי ההסכם בהתאם לשיקול דעתו ולהתאימם לתקופת התושבות המוארכת.
- 2.4. היה והקיבוץ יחליט שלא להאריך את תקופת התושבות מתום תקופת התושבות, יודיע זאת לתושב בהקדם האפשרי ועד 7 ימים מיום הודעת התושב כאמור בסעיף 2.2 לעיל, וזאת על מנת לאפשר לתושב להיערך להעתקת מגוריו.
- 2.5. מוסכם, כי לצורך פינוי הדירה כהגדרתה להלן, בתום תקופת התושבות, ובלבד שההסכם לא הוארך כאמור בסעיף 2.2 לעיל, לא יהיה צורך במתן כל הודעה מהקיבוץ לתושב הואיל והודעה כאמור נמסרת בזה לתושב והתושב מאשר בזה את קבלתה.
- 2.6. התושב מצהיר כי ידוע לו כי בתקופת התושבות ובתקופה המוארכת, מעמדו בדירה כהגדרתה להלן, הינו של תושב ארעי בלבד וככזה זכויותיו הינן של בר רשות בלבד ולזמן קצוב מראש. התושב מצהיר כי לא יוקנו לו בכל מקרה, זכויות נוספות מאלו המוקנות למי שהינו בר רשות ו/או זכויות נוספות מאלה הקבועות בהסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין לפי העניין.
- 2.7. דיני הגנת הדייר לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו, לא יחולו על הסכם זה.
- 2.8. התושב מתחייב לשמור על כל הוראות הדין והוראות רשויות הקיבוץ המוסמכות באשר לזכות השימוש ו/או המגורים בדירה כהגדרתה להלן.

3. מגורים

- 3.1. התושב יתגורר בתקופת התושבות בדירה שתועמד לשימוש על ידי הקיבוץ והממוקמת על מגרש מס' _____ לצרכי מגוריו ומגורי משפחתו בלבד (לעיל ולהלן: "הדירה"). כל שימוש אחר בדירה ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.2. התושב מצהיר כי ידוע לו כי הינו בר רשות בלבד בדירה, וכי הובהרה לו משמעות היותו בר רשות, וכי הסכומים שישולמו על ידו לקיבוץ בתקופת התושבות, כאמור בסעיף 5 להלן הינם דמי רשות ואין בהם כדי לרכוש זכויות קנייניות ו/או מוגנות כלשהן בדירה, מעבר לרשות שימוש בדירה על פי הסכם זה.
- 3.3. התושב מתחייב שלא להעביר, להעניק, להשכיר, לשתף או להרשות את הנאת השימוש ו/או החזקה ו/או כל זכות אחרת מזכויותיו עפ"י הסכם זה, בדירה או בחלק ממנה, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל צורה שהיא, אלא ברשות הקיבוץ בכתב ומראש.
- 3.4. התושב מצהיר כי ידוע לו שבעת סיום תקופת התושבות או התקופה המוארכת ופינוי הדירה, על התושב להשאיר את כל הציוד המצוי בדירה ואשר הועמד לשימוש כשהוא פנוי ותקין לשביעות רצון הקיבוץ.
- 3.5. התושב לא יהיה רשאי לשפץ את הדירה או לערוך בה או בסביבתה כל שינויים, בין הטעונים היתר ובין שלא, והכל למעט אם קיבל אישור בכתב ומראש מהקיבוץ, ובתנאי שיחתום על התחייבות לפעול בהתאם לתנאי הקיבוץ.

3.6. התושב מצהיר כי הדירה מתאימה למגוריו וכי הוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לדירה לרבות אי התאמה ו/או ברירה מחמת מום.

4. החזקת הדירה וסביבתה וביטוח

4.1. התושב מתחייב לעשות שימוש בדירה באופן סביר, זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בה, וכל פעם שיגרם איזה נזק או קלקול בדירה ו/או במבנה או בכל חלק הקשור בהם, לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול כזה.

במקרה והתושב לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי, מבלי לפגוע בזכותו לכל תרופה ו/או סעד אחר על פי כל דין, לתבוע מהתושב, הן בתקופת התושבות, הן בתקופה המוארכת והן לאחריה, את המחיר המשוער של התיקונים ו/או ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק.

4.2. התושב יהיה פטור מלתקן נזקים הנובעים משימוש רגיל וסביר בתקופת התושבות ובתקופה המוארכת, לפי העניין, והאחריות לתיקון נזקים הנובעים מבלאי שוטף של הדירה או כתוצאה משימוש סביר בדירה, תחול על הקיבוץ, אשר יבצע את התיקון תוך פרק זמן סביר מרגע שניתנה לו הודעה בכתב על כך מן התושב.

4.3. התושב יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לדירה ו/או לקיבוץ ו/או למבנה ו/או לצד ג' כלשהו והנובעים ממעשי התושב ו/או ממחדליו, לרבות מעשיו ו/או מחדלי מוזמניו ואנשים מטעמו.

4.4. התושב מתחייב לבטח את חשבונו את רכושו המצוי בדירה (תכולת הדירה) ובכל מקרה פוטר התושב את הקיבוץ מכל אחריות מכל מין וסוג לנזק ו/או אבדן שהיא בקשר עם רכושו כאמור ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מהקיבוץ לעניין זה.

4.5. התושב מתחייב לדאוג לניקיון חלקת הגינה סביב דירתו, לרבות ניכוש ו/או כיסוח עשבים שוטים ו/או קוצים, וכל פעולה אחרת הנדרשת לשמירת הנוי בחלקת הגינה על פי הוראות הקיבוץ.

4.6. ימנע התושב מביצוע הפעולות כאמור, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע הפעולות בעצמו, והתושב יחוייב בסכום של _____ ש"ח לחודש שישולמו במועד האמור 5.2 להלן.

4.7. ההוראות המפורטות בסעיף 4 זה, הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

5. התמורה

בגין רשות השימוש בדירה ובציוד המצוי בה, ישלם התושב דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ש"ח (להלן: "דמי השימוש").

5.1. בנוסף לדמי השימוש ישלם התושב לקיבוץ את תמורת השירותים המפורטים להלן, עד ה- 10 לכל חודש העוקב לאחר חודש קבלת השירות, בהתאם לחשבונות שימציא הקיבוץ, כמפורט להלן:

5.1.1. בגין שימוש במים יחוייב התושב על פי מד מים המותקן בדירתו על פי צריכה חודשית או דו חודשית (כנהוג במקום) כפי שנקראה במד המים.

5.1.2. בגין ארנונה, יחוייב לפי מחירי הארנונה המתעדכנים מעת לעת, המתקבלים ממועצה אזורית ואב.

5.1.3. בגין שירותי האגודה הקהילתית - "תושבי בית ניר - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ (לעיל ולהלן: "האגודה הקהילתית"), המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח א'** להסכם זה בסך של _____ ש"ח לזוג תושבים.

- 5.1.4. בגין שימוש בטלפון בדירתו, דמי שימוש בהתאם לחשבונות טלפון (לפי פעימות מונה ודמי אחזקה) שימציא הקיבוץ לידי התושב.
- 5.1.5. בגין שימוש חשמל על פי צריכתו, על פי פעימות מונה שבדירתו.
- 5.1.6. בגין שימוש בגז על צריכה, על פי קריאת מונה שבדירה.
- 5.1.7. בגין קנייה במרכולית הקיבוץ בהתאם לחשבונות שימציא הקיבוץ לתושב.
- 5.1.8. בגין שימוש באינטרנט, ככל שיבקש התושב שירות זה, בהתאם לחיוב שימציא לו הקיבוץ.
- 5.1.9. בגין שימוש בשרותי כביסה, ישלם התושב בהתאם למס' הק"ג שכובסו עבורו ועל פי התעריף שנקבע לק"ג כביסה.

(להלן ביחד: "תמורת השירותים").

5.2. דמי השימוש ותמורת השירותים, ישולמו לקיבוץ, באמצעות:

5.2.1. באמצעות הרשאה לחיוב חשבון שתינתן על ידי התושב לחיוב חשבוננו עד ליום 10 לכל חודש בגין דמי השימוש ותמורת השירותים עבור החודש השוטף, לזכות חשבון הבנק של הקיבוץ, בבנק _____, סניף _____, מס' החשבון _____ על שם קיבוץ בית ניר.

5.3. התושב מתחייב כי בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, יישא בכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בדירה ו/או להחזקתה לרבות תשלום שמקורו בדרישת רשות מקרקעי ישראל בקשר עם השימוש בדירה, ככל שתהיה וזאת למשך כל תקופת התושבות, ובמועד הקבוע לתשלום על פי דין, ו/או על פי דרישת התשלום. היה ודרישת התשלום תופנה לקיבוץ, יידרש התושב לשלם את סכום הדרישה לקיבוץ במועד שתוצג לו דרישת התשלום כאמור.

5.4. כל סכום שהתושב חייב בו על פי הסכם זה, אשר לא ישולם במועדו יישא הפרשי הצמדה וריבית בשיעור של הריבית הנהוגה בבנק הבינלאומי על משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד (להלן: "ריבית פיגורים"), החל מהמועד הקבוע בהסכם זה לתשלום ועד לפרעונו לידי הקיבוץ בפועל.

5.5. התושב מסכים כי ספרי החשבונות של הקיבוץ וכן דרישות התשלום שיוצאו לו, יהיו הוכחה מכרעת לנכונותם לצורך התשלומים אותם חייב התושב לקיבוץ, וכי אלה יחשבו למסמך בכתב ולסכום קצוב כמשמעותם בתקנות סדר הדין האזרחי.

5.6. מוסכם כי הקיבוץ יהא רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שהוא חב לתושב ו/או למי מיחידיו (לרבות שכר העבודה, אם התושב עובד בקיבוץ, בהתאם להוראות הדין), את התמורה שעל התושב לשלם לו עפ"י הסכם זה, בין בגין דמי אחזקה, שירותים, דמי נזק וכיו"ב בגין כל תמורה אחרת.

5.7. בקשר עם חינוך ילדיו של התושב בקיבוץ, נחתם או ייחתם בין התושב לבין האגודה הקהילתית הסכם נפרד והתושב ינהג על פי הקבוע שם.

5.8. התושב יפקיד בידי הקיבוץ שלושה שיקים חתומים על ידו ללא תאריכי פירעון, כשהסכום הנקוב בכ"א מהשיקים הוא 500 ש"ח. אם לא יפרע התושב תשלום מתשלומיו, יהיה רשאי הקיבוץ להציג את השיקים לפירעון. כמו כן יהיה רשאי הקיבוץ להציג את השיקים לפירעון, אם יפר התושב הוראה מהוראות הסכם זה.

5.9. ידוע לתושב כי הקיבוץ יעמיד שירותי בריאות באמצעות מרפאת הקיבוץ רק למי שהינם חברי קופת החולים הכללית כמתחייב מהוראות הדין.

5.10. הוראות סעיף 55 זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. שמירה על אורח חיים קיבוצי

6.1. התושב מתחייב לנהוג על פי אורחות החיים המקובלות בקיבוץ, בהתאם לכללי ההתנהגות כפי שנקבעו ו/או יקבעו על ידי הקיבוץ מעת לעת. התושב מתחייב למלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות של הקיבוץ ובעלי התפקידים בו.

6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב התושב שלא לארח בקיבוץ אורחים לתקופה העולה על 3 ימים מבלי לקבל את אישור הקיבוץ מראש.

6.3. התושב מתחייב להחנות את רכבו/יו במקומות מורשים ו/או במגרשי החניה המוסדרים בתחומי הקיבוץ.

6.4. התושב לא יחזיק בקיבוץ בעל חיים כלשהו ללא הסכמת הקיבוץ מראש ובכתב. הקיבוץ רשאי לסרב מכל סיבה שהיא לבקשת התושב להחזיק בעל חיים, וכן הוא רשאי להתנות את החזקת בעל החיים בהמצאת אישור על חיסונים ווטרינריים שוטפים ובהמצאת ביטוח תקף כנגד כל נזק שייגרם ע"י בעל החיים וכו'. היה ונתן הקיבוץ את הסכמתו, רשאי הקיבוץ להתנותה, להגבילה או לבטלה לפי שיקול דעתו, בכל עת.

6.5. התושב מתחייב שלא לגרום למטרדי רעש בקיבוץ ולפעול בהתאם להוראות כל דין בעניין מטרדי רעש ומטרדים בכלל לרבות בין השעות 14:00-16:00 ולאחר השעה 23:00.

6.6. התושב מצהיר כי כל התחייבויותיו האמורות בסעיף זה הינן גם בשם בן זוגו וילדיו, וכי הוא מתחייב לדאוג לקיומן גם על ידי מבקריו.

6.7. צריכת אלכוהול הגורמת לשכרות ו/או צריכת סמים בתחומי הקיבוץ אסורה בתכלית איסור. התושב מצהיר ומתחייב שלא יחזיק ו/או יצרוך ו/או יגרום לאחרים להחזיק ו/או לצרוך סמים בתחומי הקיבוץ.

7. אירוח

7.1. התושב יהיה זכאי לארח בדירה אורחים הבאים אליו במספר, בתכיפות ולזמן סביר, לדעת הקיבוץ, ללא כל תשלום נוסף מצידו כל עוד לא הוחלט אחרת ברשויות הקיבוץ המוסמכות.

7.2. אירוח החורג מן האמור בסעיף 7.17.1 לעיל, יעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מיוחד מן הקיבוץ בכתב ומראש, ובתנאים שיקבעו על ידי הקיבוץ על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.3. יובהר כי בכל מקרה בו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקיבוץ, חרג התושב מכללי האירוח כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יופסק האירוח כאמור על ידי התושב מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של הקיבוץ.

7.4. הקיבוץ יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע תנאים חדשים ו/או אחרים, בכל הקשור באירוח אורחים על ידי התושבים, לרבות דרישה לקבלת אישור בכתב ומראש לכל אירוח כאמור.

7.5. התושב מצהיר ומסכים כי ידוע לו כי האחריות לשלומם ורכושם של אורחיו הינה אחריותו הבלעדית, והתושב פוטר את הקיבוץ מכל אחריות לכל נזק מכל סוג שהוא, הן לרכוש והן לגוף, העלול להיגרם לאורחים במהלך שהותם בקיבוץ.

- 7.6. התושב מתחייב לשפות את הקיבוץ בגין כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, אשר תופנה אל הקיבוץ ככל שתופנה, ע"י האורחים ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לאירוח בקיבוץ בכל זמן שהוא, לרבות בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 7.7. ההוראות המפורטות בסעיף 7 זה, הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. חובות והתחייבויות של התושב כלפי צדדים שלישיים

- 8.1. התושב מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית וכספית למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.2. התושב מצהיר כי אין לו כל חובות כספיים לצדדים שלישיים כלשהם למעט: _____ וכי לא תלויים ועומדים נגדו כל הליך משפטי, וככל שידוע לו אין בכוונת גורם נכון למועד חתימת הסכם זה, לפתוח בהליכים משפטיים נגדו.
- 8.3. התושב מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה אינו ערב להתחייבויות צד שלישי כלשהו.
- 8.4. התושב ישא, באופן בלעדי, באחריות לתשלום כל חוב ו/או ערבות ובאחריות לכל הליך משפטי שיתנהל נגדו.
- 8.5. מובהר ומוסכם במפורש כי היה ויתברר לקיבוץ כי נגד התושב נפתח הליך משפטי בגין חוב או ערבות לצד ג', אשר לדעת הקיבוץ עלול למנוע ממנו ביצוע התשלומים לקיבוץ במלואם ובמועד, יהיה רשאי הקיבוץ לסיים ההתקשרות על פי הסכם זה לאלתר.

9. סיום ההסכם או ביטולו

- 9.1. הסכם זה ניתן לביטול ו/או לסיום בקרות אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן:
- 9.1.1. בתום תקופת ההסכם ביום _____.
- 9.1.2. במקרה של הפרת הוראה מההוראות הסכם זה על ידי התושב ולאחר שנתנה לו התראה מוקדמת בכתב, סבירה לפי העניין ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא תוקנה ההפרה ו/או בוצעה ההתחייבות לפי העניין.
- 9.1.3. אם התנהג התושב ו/או בני משפחתו ו/או מוזמניו באורח הנוגד את אורחות חיי הקיבוץ והקיבוץ הודיע לו כי עליו לפנות את הדירה ואת הקיבוץ. הוראת סעיף זה תחול גם אם יסתבר כי התושב או מי מבני משפחתו נוהג באלימות או בשכרות, אשר לדעת הקיבוץ אינה מאפשרת את המשך שהות התושב ומשפחתו בקיבוץ.
- 9.1.4. במקרה והתושב לא שילם לקיבוץ את התשלומים המגיעים לקיבוץ ממנו על פי הסכם זה, ולאחר מתן התראה של 7 ימים, ובלבד שבמהלך התקופה הנקובה בהתראה לא שילם התושב את מלוא התשלום המגיע ממנו לקיבוץ.
- 9.1.5. במקרה והתושב יודיע לקיבוץ על רצונו להביא הסכם זה לכלל סיום ובלבד שהתושב נתן הודעה בכתב לקיבוץ חודש אחד מראש (להלן: "**תקופת ההודעה המוקדמת**"). למען הסר ספק יובהר, כי ככל שהתושב נתן לקיבוץ הודעה כאמור, יוסיפו לחול על התושב, במהלך כל תקופת ההודעה המוקדמת, כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות, אך מבלי לגרוע, תשלום התמורה לקיבוץ, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

9.2. לא יפנה התושב את הדירה ואת הקיבוץ כמוסכם לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לפנות אותו ואת בני משפחתו ואת מטלטליו ולהחליף את מנעולי הדירה.

9.3. עם סיומו וביטולו של הסכם זה, תתבטל הרשאתו של התושב להתגורר בדירה. הודעה על ביטול ההרשאה כאמור יימסר לידי התושב בכתב, על ידי מזכירות הקיבוץ, והתושב מתחייב לפנות את הדירה ולעזוב את תחום הישוב הקיבוצי בתום ההסכם או במועד הנקוב בהתראה או לאחר מתן הודעת הביטול והכל בהתאם לאמור בסעיף זה.

9.4. התושב מתחייב להחזיר את הדירה לרשות הקיבוץ כשהיא נקייה ופנויה מכל חפץ ואדם ובמצב טוב וסביר כפי שקבלה מידי הקיבוץ, ובכפוף לבלאי סביר. אם יפר התושב את התחייבותו כאמור, והדירה לא תהיה נקייה ופנויה כאמור, יהיה הקיבוץ רשאי לחייב את התושב בהוצאות הניקיון והפינוי בסך של עד 1500 ש"ח, ולעשות שימוש לצורך כך בשיקים, כאמור בסעיף 5.10 לעיל.

9.5. מובהר בזאת כי ביטול ההסכם ו/או סיומו בדרך של אי חידוש לא יהיה בו כדי להביא לביטולן או בטלות של הוראות ההסכם המתייחסות לתקופה שלאחר הביטול כאמור.

9.6. למרות כל האמור לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לבטל הסכם זה ללא כל הנמקה, אך מטעמים סבירים, בהודעה של 60 יום מראש.

9.7. יפנה התושב את הדירה שלא על פי התנאים הנקובים בסעיף 9 זה, יהיה הקיבוץ זכאי לעשות שימוש בשיקים שהפקיד התושב בידי הקיבוץ כאמור בסעיף 5.85.8 לעיל.

9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב התושב לשלם לקיבוץ בגין כל יום באיחור פינוי הדירה ועזיבת שטח הקיבוץ סך של 500 (במילים: חמש מאות) ש"ח (צמוד למדד הידוע ביום חתימת ההסכם) כפיצוי מוסכם מראש. אין באמור לעיל כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך שהייתו של התושב בדירה ובקיבוץ מעבר לאמור בהסכם זה.

10. כללי

10.1. התושב מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי להקנות לו מעמד של חבר או מועמד לחברות בקיבוץ לעתיד או למפרע, בין במפורש ובין במשתמע.

10.2. התושב מסכים ומאשר כי נציגי הקיבוץ בתאום מוקדם עמו יכנסו לדירה מעת לעת לבדוק את מצבה ובהמשך לקראת סיום תקופת הסכם זה לצורך הצגתה לתושבים אחרים.

10.3. לא יראו את הקיבוץ כמי שוויתר על זכות שקמה לו על פי הסכם זה, אם יבחר שלא לאוכפה על התושב ו/או בשל העובדה שנתן לתושב אורכה לביצוע התחייבות שהופרה על פי ההסכם. הצדדים לא ילמדו גזירה שווה מוויתור או משיהוי במקרה אחד, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

11. ישוב מחלוקות

כל מחלוקת שתתעורר בקשר להסכם זה לרבות עריכתו, מילוי וסיומו, אשר הצדדים לא יישבו בכוחות עצמם, תועבר לבירור בפני מגשר, שייבחר בהסכמה בין הצדדים או באמצעות באי כוחם. לא צלח הליך הגישור או הודיע צד למשנהו כי אינו מעוניין בהליך הגישור, מכל סיבה שהיא, תועבר המחלוקת לבירור בפני בית המשפט המוסמך.

12. הודעות וכתובות

לצורך הסכם זה כתובות הצדדים תהיינה:

הקיבוץ - קיבוץ בית ניר, ד.ג. שדה גת 7956000, דוא"ל: _____.

התושב - בתקופת חלותו של הסכם זה בקיבוץ, דוא"ל: _____ ולאחריה ב- _____.

כל הודעה שישלח צד למשנהו, בדואר רשום בישראל, לכתובות דלעיל, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 4 ימי עסקים ממועד מסירתה למשלוח, אם נמסרה ביד עם קבלתה, ואם נשלחה באמצעות דוא"ל תוך 24 שעות ממועד שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על שליחתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התושב

הקיבוץ

**נספח א'
שירותי האגודה הקהילתית**

