

### הסכם תושבות ושכירות

שנערך ונחתם בקיבוץ בית-ניר ביום 1\_ בחודש ינואר שנת 2022\_

- בין: 1. \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_

(התושב ומשפחתו יקראו להלן ביחד ולחוד – **התושב**)

מצד אחד;

לבין: **קיבוץ בית-ניר**  
אגודה שיתופית שמספרה: 570014449  
מד.נ. שדה גת, 79560

(להלן – **הקיבוץ**)

מצד שני;

הואיל והתושב ו/או מי מבני משפחתו אינם חברי קיבוץ ואינם מועמדים לחברות בקיבוץ;  
והואיל והתושב פנה לקיבוץ בבקשה להתיר לו לשהות בקיבוץ מבלי שיוקנו לו מעמד של מועמד או חבר אלא לכל היותר מעמד של בר-רשות;  
והואיל והקיבוץ נענה לבקשתו של התושב והכל בכפוף לתנאי הסכם זה;  
והואיל והצדדים חפצים להגדיר ולפרט את מעמדו של התושב בקיבוץ בתקופת התושבות כהגדרתה להלן ואת זכויותיהם והתחייבויותיהם כמפורט בהסכם זה להלן;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן;

#### 1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין בהם כדי לצמצם או להרחיב את זכויות הצדדים והן לא תשמשנה לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

#### 2. תקופת התושבות

- 2.1. תוקפו של ההסכם ל- 12 חודשים שתחילתם ביום \_\_\_\_\_ וסיומם ביום \_\_\_\_\_ (להלן – **תקופת התושבות**). בשל השינוי בכללי רשות מקרקעי ישראל החוזה יתחדש אחת לחודש באופן אוטומטי אלא אם הקיבוץ הודיע על סיומו.  
2.2. חודשיים לפני תום תקופת התושבות כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אם ברצונו בכך, יפנה התושב לקיבוץ בבקשה בכתב להאריך את הרשות לתקופה נוספת. שמור לקיבוץ שיקול הדעת הבלעדי אם להיעתר לבקשה אם לאו.  
2.3. יעתר הקיבוץ לבקשה להאריך תקופת ההסכם כאמור, שמורה לקיבוץ הזכות לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף סעיפים בהסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

### 3. מעמד התושב

- 3.1. התושב מצהיר כי הובהר לו שמעמדו בקיבוץ בתקופת התושבות הינו של תושב ארעי וכי בתור שכזה זכויותיו הינן של בר רשות בלבד ולזמן קצוב מראש.
- 3.2. התושב מצהיר כי ידוע לו כי בתקופת התושבות לא יוקנו לו בכל מקרה, זכויות נוספות מאלו המוקנות למי שהינו בר רשות ו/או זכויות נוספות מאלה הקבועות בהסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לפי העניין.
- 3.3. באופן מפורש מצהיר התושב כי ידוע לו שאין בחתימה על הסכם זה כדי להקנות לתושב מעמד של חבר או מועמד לחברות בעתיד או למפרע בין במפורש ובין במשתמע, לא תהינה לו כל זכות למעט זכות השימוש כאמור בהסכם זה להלן, והתושב לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה שהיא בגין סיומו של הסכם זה או ביטולו מכל סיבה שהיא.
- 3.4. התושב מצהיר כי אינו דייר מוגן ודיני הגנת הדייר לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו, לא יחולו על הסכם זה.

### 4. מגורים

- 4.1. התושב יתגורר בתקופת התושבות בדירה שתועמד לשימוש על ידי הקיבוץ (להלן - **הדירה**), אשר טיבה וסוגה יהיו על פי שיקול דעתו הבלעדי של הקיבוץ. ריהוט הקיבוץ וכל ציוד אחר הקיים בדירה במועד מסירתה יהיה מותר בשימוש אף הוא בכפוף לאמור בהסכם זה להלן.
- 4.2. התושב מצהיר ומתחייב כי ישתמש בדירה למגורים בלבד וכי כל שימוש אחר בדירה ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.3. התושב מצהיר כי הדירה מתאימה למגוריו וכי הוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס לדירה לרבות אי התאמה ו/או ברירה מחמת מום.
- 4.4. התושב מצהיר כי ידוע לו כי הינו בר רשות בלבד בדירה, וכי הובהרה לו משמעות היותו בר רשות, וכי הסכומים שישולמו על ידו על פי הסכם זה אינם מהווים דמי שכירות מכל סוג שהוא בעבור השימוש בדירה, וכי לא רכש ו/או ירכוש זכויות קניניות ו/או מוגנות כלשהן בדירה, מעבר לרשות שימוש בדירה על פי הסכם זה.
- 4.5. התושב מתחייב לא להעביר זכויותיו על פי הסכם זה, וכן לא להעביר את רשות השימוש בדירה לצד ג' כלשהו (שכירות משנה), לא למסור, לא לשתף צד ג' כלשהו בהחזקת הדירה ו/או בשימוש ו/או בהנאה ממנה, ולא להעניק לאחר זולתו, כל זיקת הנאה או זכות שהיא בדירה, כל אלה בין בתמורה ובין בלא תמורה, בין לתקופה קצובה, בין באופן ארעי ו/או לצמיתות, בין באופן מלא או חלקי וכן לא להעביר, לא לשעבד ולא למשכן ולא להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן.
- 4.6. בכפוף להוראת סעיף 11 להלן, הסתיים או בוטל הסכם זה על ידי הקיבוץ, מתחייב התושב לפנות את הדירה מכל אדם ומכל חפץ ולעזוב את תחום הישוב הקיבוצי. התושב מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הרשות שנתנה לו על ידי הקיבוץ להתגורר בדירה, שואבת את תוקפה מהסכם זה, וכי עם ביטול הסכם זה בהתאם לסעיף 11 להלן תבטל רשותו להתגורר בדירה, והוא מתחייב לעזוב את תחום הישוב הקיבוצי תוך תקופת זמן סביר שיקצב לו הקיבוץ לעניין זה.

### 5. החזקת הדירה וסביבתה וביטוח

- 5.1. התושב מתחייב לעשות שימוש בדירה באופן סביר, וזהיר ולמנוע כל קלקול או נזק בה, וככל שיגרם נזק או קלקול בדירה ו/או במבנה או בכל חלק הקשור בהם, לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול כזה.
- 5.2. במקרה והתושב לא ימלא אחר הוראות סעיף 5.1 לעיל, יהיה הקיבוץ רשאי, מבלי לפגוע בזכותו לכל תרופה ו/או סעד אחר על פי כל דין, לתבוע מהתושב, הן בתקופת התושבות והן אחריה, את המחיר או את המחיר המשוער של התיקונים ו/או ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק.
- 5.3. התושב יהיה פטור מלתקן נזקים הנובעים משימוש רגיל וסביר בתקופת התושבות.
- 5.4. התושב יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לדירה ו/או לקיבוץ ו/או למבנה ו/או לצד ג' כלשהו והנובעים ממעשי התושב ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי מוזמניו אורחיו ואנשים מטעמו.
- 5.5. התושב לא יהיה רשאי לבצע השקעות ו/או שיפוצים בדירה ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהקיבוץ וקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך. פעל התושב בניגוד לאמור לעיל, יישא בכל ההוצאות שיגרמו לקיבוץ עקב כך.
- 5.6. התושב מתחייב לדאוג לנקיון חלקת הגינה סביב דירתו, לרבות ניקוש ו/או כיסוח עשבים שוטים ו/או קוצים וכל פעולה אחרת הנדרשת לשמירת הנוי בחלקת הגינה על-פי הוראות הקיבוץ.
- 5.7. ימנע התושב מביצוע הפעולות כאמור יהיה רשאי הקיבוץ לבצע הפעולות בעצמו והתושב יחויב בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש שישולמו במועד האמור בסעיף 7.6 להלן.
- 5.8. ההוראות המפורטות בסעיף 5 לעיל הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

## **6. שירותים**

- 6.1. יובהר כי הוצאות חינוך המשולמות לבתי הספר ו/או למוסדות חינוך בקיבוץ, מחוץ לקיבוץ או בתי הספר האזוריים, ישולמו על ידי התושב בנוסף על פי התנאים שיהיו קיימים באותה עת.
- 6.2. יובהר למען הסר ספק כי הקיבוץ לא יממן לתושב שירותים רפואיים מכל סוג שהוא.
- 6.3. עבור כל שירות אחר שהתושב יבקש לרכוש מן הקיבוץ, ושהקיבוץ על פי שיקול דעתו הבלעדי יסכים לספק לתושב, תשולם תמורה בשיעור ובתנאים שיקבע הקיבוץ באופן בלעדי מעת לעת.
- 6.4. תמורת השירותים ככל שיסופקו לתושב על פי סעיף 6.3 לעיל, תשולם לקיבוץ לא יאוחר מה- 10 לכל חודש העוקב לחודש בו ניתן השירות.
- 6.5. כל הסכומים בגין השירותים כאמור לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, "מדד בסיס" יהא המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם ו"המדד החדש" יהא המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל על ידי התושב לידי הקיבוץ.
- 6.6. הקיבוץ יהיה רשאי מעת לעת לעדכן את מחירי השירותים דלעיל בהתאם לעליית המחירים במשק.
- 6.7. התחייבות התושב לתשלום בגין השירותים הינה התחייבות יסודית בהסכם, שהפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **7. התמורה**

- 7.1 דמי השימוש החודשיים בגין רשות השימוש בדירה ובציוד המצוי בה יהיו כדלקמן (להלן - **דמי השימוש**):
- 7.1.1 בגין דירה בשטח של 55 מ"ר ישלם התושב לקיבוץ סכום של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
- 7.1.2 דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים לעלייה במדד המחירים לצרכן. "מדד בסיס" יהא המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם ו"המדד החדש" יהא המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל על ידי התושב לידי הקיבוץ.
- 7.2 בנוסף ישלם התושב את תשלומי הארנונה בגין הדירה בהתאם לתעריפים שיקבעו על ידי המועצה האזורית מעת לעת.
- 7.3 להקלת גביית דמי השימוש יחתום התושב במועד חתימת הסכם זה על הוראת קבע (טופס הוראה לחיוב חשבון), במסגרתו ייתן התושב הרשאה לקיבוץ לחייב את חשבונו בבנק \_\_\_\_\_, מידי חודש בחודשו (בעשירי לכל חודש) במהלך תקופת התושבות בגובה דמי השימוש החודשיים ובתמורת השירותים כמפורט בהסכם זה.
- 7.4 ככל שיהיו הפרשי הצמדה, תיערך התחשבות בגינם אחת ל- 6 חודשים, והיתרה תשולם החודש שלאחר מועד ההתחשבות כאמור.
- 7.5 בנוסף ישלם התושב לקיבוץ את תמורת השירותים דלהלן בסמוך למועד קבלת החשבון על ידו:
- 7.5.1 בגין שימוש בטלפון בדירתו ישלם התושב דמי שימוש בהתאם לחשבונות טלפון שימציא הקיבוץ ו/או בזק לידי התושב ובנוסף, בגין אחזקת קו הטלפון, ישלם התושב תשלום חודשי בסך \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 7.5.2 בגין שימוש בחשמל, גז ומים, ישלם התושב על פי צריכתו ובהתאם לחשבונות שימציא הקיבוץ לתושב. בחלק מהדירות אין תשתית גז והתקנתה תיעשה באישור הקיבוץ ועל חשבון השוכר.
- 7.5.3 בגין התחברות לתשתית הטלויזיה בכבלים, ישלם התושב לקיבוץ סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
- 7.5.4 בגין שירותי תקשורת ואינטרנט, ישלם התושב לקיבוץ סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש.
- 7.6 תמורת השירותים שיסופקו לתושב על פי סעיף 7.5 לעיל ישולמו לקיבוץ לא יאוחר מה - 10 לכל חודש העוקב לחודש בו ניתן השירות או במועד המופיע על דרישת התשלום, לפי המוקדם.
- 7.7 התושב מתחייב כי בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, יישא בכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בדירה ו/או להחזקתה לרבות תשלום שמקורו בדרישת רשות מקרקעי ישראל בקשר עם השימוש בדירה, ככל שתהיה וזאת למשך כל תקופת התושבות, ובמועד הקבוע לתשלום על פי דין, ו/או על פי דרישת התשלום. היה ודרישת התשלום תופנה לקיבוץ, יידרש התושב לשלם את סכום הדרישה לקיבוץ במועד שתוצג לו דרישת התשלום כאמור.
- 7.8 כל סכום שהתושב חייב בו על פי הסכם זה, אשר לא ישולם במועדו יישא הפרשי הצמדה וריבית בשיעור של הריבית הנהוגה בבנק הבינלאומי על משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד (להלן - **ריבית פיגורים**), החל מהמועד הקבוע בהסכם זה לתשלום ועד לפרעונו לידי הקיבוץ בפועל.
- 7.9 סכום ריבית הפיגורים יתווסף לקרן ויישא אף הוא ריבית פיגורים .
- 7.10 התושב מסכים כי ספרי החשבונות של הקיבוץ וכן דרישות התשלום שיוצאו לו, יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם לצורך התשלומים אותם חייב התושב לקיבוץ, וכי אלה יחשבו למסמך בכתב ולסכום קצוב כמשמעותם בתקנות סדר הדין האזרחי.

- 7.11. מוסכם כי הקיבוץ יהא רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שהוא חב לתושב ו/או למי מיחידו (לרבות שכר העבודה – אם התושב עובד בקיבוץ), את התמורה שעל התושב לשלם לו עפ"י הסכם זה, בין בגין דמי אחזקה, שירותים, דמי נזק וכיו"ב בגין כל תמורה אחרת.
- 7.12. תשלום התמורה ושאר הסכומים על פי סעיף 7 זה הינו תנאי עיקרי בהסכם זה והפרתו תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

## **8. אירוח**

- 8.1. התושב יהיה זכאי לארח בדירה אורחים הבאים אליו במספר, בתכיפות ולזמן סביר, לדעת הקיבוץ, ללא כל תשלום נוסף מצידו כל עוד לא הוחלט אחרת ברשויות הקבוץ המוסמכות.
- 8.2. אירוח החורג מן האמור בסעיף 8.1 לעיל, יעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מיוחד מן הקיבוץ בכתב ומראש, ובתנאים שיקבעו על ידי הקיבוץ על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.3. יובהר כי בכל מקרה בו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקיבוץ, חרג התושב מכללי האירוח כאמור בסעיף 8.1 לעיל, יופסק האירוח כאמור על ידי התושב מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של הקיבוץ.
- 8.4. הקיבוץ יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להציב תנאים חדשים ו/או אחרים, בכל הקשור באירוח אורחים על ידי התושבים, לרבות דרישה לקבלת אישור בכתב ומראש לכל אירוח כאמור.
- 8.5. התושב מצהיר ומסכים כי ידוע לו כי האחריות לשלום ורכושם של אורחיו הינה אחריותו הבלעדית, והתושב פוטר את הקיבוץ מכל אחריות לכל נזק מכל סוג שהוא, הן לרכוש והן לגוף, העלול להיגרם לאורחים במהלך שהותם בקיבוץ.
- 8.6. התושב מתחייב לשפות את הקיבוץ בגין כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, אשר תופנה אל הקיבוץ ככל שתופנה, ע"י האורחים ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לאירוח בקיבוץ בכל זמן שהוא, לרבות בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 8.7. ההוראות המפורטות בסעיף 8 לעיל הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **9. שמירה על אורח חיים קיבוצי**

- 9.1. התושב מתחייב לנהוג על פי אורחות החיים המקובלות בקיבוץ כפי שיוגדרו מעת לעת על ידי מזכירות הקיבוץ או כל גוף מוסמך אחר שיקבע על ידה.
- 9.2. התושבים מתחייבים להישמע ולנהוג על פי הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות בקיבוץ כפי שיהיו מעת לעת.
- 9.3. התושב מתחייב להחנות את רכבו/יו במקומות מורשים ו/או במגרשי החניה המוסדרים בתחומי הקיבוץ.
- 9.4. ההוראות המפורטות בסעיף 9 לעיל, הינן הוראות מהותיות בהסכם שהפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **10. חובות והתחייבויות של התושב כלפי צדדים שלישיים**

- 10.1. התושב מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית וכספית למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 10.2. התושב מצהיר כי אין לו כל חובות כספיים לצדדים שלישיים כלשהם למעט: \_\_\_\_\_  
וכי לא תלויים ועומדים נגדו כל הליך משפטי, וככל שידוע לו אין בכוונת גורם נכון למועד  
חתימת הסכם זה, לפתוח בהליכים משפטיים נגדו.
- 10.3. התושב מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה אינו ערב להתחייבויות צד שלישי כלשהו.
- 10.4. התושב ישא, באופן בלעדי, באחריות לתשלום כל חוב ו/או ערבות ובאחריות לכל הליך  
משפטי שיתנהל נגדו.
- 10.5. מובהר ומוסכם במפורש כי היה ויתברר לקיבוץ כי נגד התושב נפתח הליך משפטי בגין  
חוב או ערבות לצד ג', אשר לדעת הקיבוץ עלול למנוע ממנו ביצוע התשלומים לקיבוץ  
במלואם ובמועד, יהיה רשאי הקיבוץ לסיים ההתקשרות על פי הסכם זה לאלתר.

## **11. סיום ההסכם או ביטולו**

- 11.1. הסכם זה ניתן לביטול ו/או לסיום בקרות אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן:
- 11.1.1. בתום תקופת התושבות כהגדרתה לעיל.
- 11.1.2. בכל מקרה בו התושב לא עמד בחובת התשלום של איזה מן הסכומים על פי הסכם  
זה ובמועדים הקבועים בו.
- 11.1.3. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה  
כעבור 30 יום מיום שניתנה עליה הודעה לתושב לראשונה.
- 11.1.4. במקרה והתושב יודיע לקיבוץ על רצונו להביא הסכם זה לכלל סיום, מתחייב  
התושב ליתן הודעה לקיבוץ בכתב לפחות חודש אחד לפני תום התושבות לפי  
הסכם זה.
- 11.1.5. אם התנהג התושב ו/או בני משפחתו ו/או מוזמניו ו/או אורחיו באורח הנוגד את  
חיי הקיבוץ והקיבוץ הודיע לו כי עליו לפנות את הדירה ואת הקיבוץ. הוראת סעיף  
זה תחול גם אם יסתבר כי התושב או מי מבני משפחתו נוהג באלימות או בשכרות,  
ו/או במקרה בו הורשע התושב בעבירה שיש עימה קלון, ואשר לדעת הקיבוץ  
נסיבות אלה אינן מאפשרות את המשך שהותו של התושב ומשפחתו בקיבוץ.
- 11.1.6. עקב דרישת כל גוף סטטוטורי או רשות מוסמכת בכתב, לרבות - ומבלי לגרוע -  
רשות מקרקעי ישראל, משרד החקלאות, המשרד לאיכות הסביבה, רשות בעלת  
סמכות לפי חוק התכנון והבנייה, וכיוצא בזה להפסקת ההסכם ו/או לפינוי  
הדירה.
- 11.2. בכל מקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב התושב לפנות את  
הדירה מכל אדם וחפץ למעט הציוד השייך לקיבוץ, ולהחזירם לקיבוץ במצבם, לרבות  
השיפוצים שנערכו בדירה וכל זאת במצב תקין.
- 11.3. לא יפנה התושב את הדירה ואת הקיבוץ כמוסכם לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לפנות אותו  
ואת בני משפחתו ואת מטלטליו ולהחליף את מנעולי הדירה ולממש את הבטחות שניתנו  
לו על ידי התושב לצורך כיסוי הוצאות הפינוי כאמור.
- 11.4. עם סיומו וביטולו של הסכם זה, תתבטל הרשאתו של התושב להתגורר בדירה. הודעה  
על ביטול ההרשאה כאמור תימסר לידי התושב בכתב, על ידי מזכירות הקיבוץ, והתושב  
מתחייב לפנות את הדירה, ולעזוב את תחום הישוב הקיבוצי בתום ההסכם או במועד  
הנקוב בהתראה או לאחר מתן הודעת הביטול, ואם לא יעשה כן יחשב כמסיג גבול לכל  
דבר ועניין.
- 11.5. מובהר בזאת כי ביטול ההסכם ו/או סיומו בדרך של אי חידוש לא יהיה בו כדי להביא  
לביטולן או בטלות של הוראות ההסכם המתייחסות לתקופה שלאחר הביטול כאמור.

- 11.6. עבור כל יום איחור או עיכוב בהחזרת החזקה בדירה לקיבוץ, בהתאם להוראה מהוראות הסכם זה, ישלם התושב לקיבוץ, בנוסף לכל תשלום החל עליו על-פי הוראות ההסכם סך של \$ 100 ליום כדמי שימוש מוסכמים. יובהר כי אין בתשלום הסכום האמור כדי להקנות לתושב זכות להמשיך ולהחזיק בדירה ולא יהיה בתשלום האמור כדי למנוע מן הקיבוץ כל סעד המוקנה לו על פי דין או הסכם בכל הנוגע לפינוי התושב מן הקיבוץ.
- 11.7. יפנה התושב את הדירה שלא על פי התנאים הנקובים בסעיף 11 זה, יהיה הקיבוץ זכאי לעשות שימוש בבטוחות שהפקיד התושב בידי הקיבוץ.

## **12. בטוחות**

להבטחת מילוי מלוא התחייבויות התושב המפורטות בהסכם זה, לרבות פינוי הדירה, יפקיד התושב במועד החתימה על הסכם זה בידי הקיבוץ, שטר חוב ע"ס \_\_\_\_\_ ש"ח, בערבות שני ערבים טובים להנחת דעתו של הקיבוץ בכל מקרה בו יפר התושב את התחייבויותיו שעל-פי הסכם זה, יהא רשאי הקיבוץ להציג את שטר החוב לפרעון ולחלט את תמורתו על חשבון הסכומים ו/או דמי הנזק ו/או כל המגיע לו מן התושב על-פי הוראות הסכם זה ועל-פי דין, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת ו/או טענה שיש לקיבוץ בגין אותה הפרה על-פי הוראות הסכם זה או על-פי חוק.

## **13. ישוב מחלוקות**

כל מחלוקת שתתעורר בקשר להסכם זה לרבות עריכתו, מילוי וסיומו, אשר הצדדים לא יישבו בכוחות עצמם, תועבר לבירור בפני מגשר, שייבחר בהסכמה בין הצדדים או באמצעות באי כוחם. לא צלח הליך הגישור או הודיע צד למשנהו כי אינו מעוניין בהליך הגישור, מכל סיבה שהיא, תועבר המחלוקת לבירור בפני בית המשפט המוסמך.

## **14. כללי**

- 14.1. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 14.2. הוראות הסכם זה תגברנה בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה על הוראות נספח כלשהוא הרצוף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן נקבע באותו נספח במפורש, כי הוראותיו גוברות.
- 14.3. במקרה שיקבע כי הוראה כלשהיא בהסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי להביא לבטלות של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או על אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות כאמור.
- 14.4. הסכם זה הינו כל ההסכם שבין הצדדים והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד מועד כריתת הסכם זה בין הצדדים, במידה ויהיו כאלה, בין בכתב ובין בעל-פה.
- 14.5. התושב מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי להקנות לו מעמד של חבר או מועמד לחברות בקיבוץ לעתיד או למפרע, בין במפורש ובין במשתמע.
- 14.6. כל האמור בלשון יחיד, אף בלשון רבים משמעו, ומילים המופיעות במין זכר, אף במין נקבה משמען.
- 14.7. לא יראו את הקיבוץ כמי שויתר על זכות שקמה לו על פי הסכם זה, אם יבחר שלא לאוכפה על התושב ו/או בשל העובדה שנתן לתושב אורכה לביצוע התחייבות שהופרה על פי ההסכם. הצדדים לא ילמדו גזירה שווה מוויתור או משיהוי במקרה אחד, בין באותו ענין ובין בענין אחר.

## **15. הודעות וכתובות**

לצורך הסכם זה כתובות הצדדים תהיינה:

**הקיבוץ** – קיבוץ בית ניר, ד.ג. שדה גת 79560, פקס: \_\_\_\_\_.

**התושב** – בתקופת חלותו של הסכם זה בקיבוץ ובפקס: \_\_\_\_\_ ולאחריה ב-

\_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_.

כל הודעה שישלח צד למשנהו, בדואר רשום בישראל, לכתובות דלעיל, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 4 ימי עסקים ממועד מסירתה למשלוח, אם נמסרה ביד עם קבלתה ואם שוגרה באמצעות פקס תוך 24 שעות ממועד שליחתה ובלבד שהתקבל אישור על שליחתה כאמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקיבוץ

\_\_\_\_\_  
התושב